

SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č

1. Smluvní strany

Obec Sluštice,

IČO: 00240761, Sluštice 21, 250 84 pošta Sibřina

Zastoupená: starostou Jaroslavem Pavlíčkem

E - mail: obecslustice@obecslustice.cz

Telefon: 323 605 338

(dále jen „**dodavatel**“ který je vlastníkem vodovodu)

a

Jméno a příjmení (obchodní firma): Bydliště (sídlo, popř. místo podnikání):
.....

Zasílací adresa:

RČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v Oddíl:....., vložka:.....

Zastoupená:

Telefon:.....,

kontaktní osoba:.....

E - mail:

(dále jen „**odběratel**“)

2. Místo plnění

(pozemek nebo stavba připojená na vodovod)

Číslo odběru: (vyplní dodavatel) Obec: Sluštice

Čís. pop. / čís. ev.: PSČ: 25084, nepozemek parc. č. (St.):..... k. úz. Sluštice.

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z veřejného vodovodu.

4. Množství dodávané vody a způsob dodávání

4.1 Voda je dodávána vodovodní přípojkou.

4.2 Limit dodávané vody: v množství maximálně **36 m³/rok/osoba**. Limit dodávané vody je dán kapacitou vodoměru, množství určující kapacitu vodoměru je 2,5 m³/hodina.

4.3 Způsob zjišťování množství dodané vody: vodoměrem, nestanoví-li smlouva jinak.

4.4 Umístění vodoměru

5. Jakost dodávané vody

5.1 Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejm. zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění).

5.2 Kvalitu vody dodávané odběrateli zajišťuje dodavatel odběrateli prostřednictvím spolupráce s provozovatelem vodovodu, který je držitelem povolení k provozování vodovodu vydaného příslušným krajským úřadem dle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to na základě zvláštní smlouvy.

6. Dodací podmínky

- 6.1 Pokud je pozemek nebo stavba řádně připojena na vodovod, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost uzavření smlouvy na dodávku vody.
- 6.2 Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované osoby, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i k přezkoušení resp. k výměně vodoměru součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného a stočného. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádané odběratelem, že údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel potřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak. Náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením hradí dodavatel. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel.

7. Práva a povinnosti odběratele

- 7.1 Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod.
- 7.2 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli na jeho vyžádání potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody. Odběratel je povinen do patnácti dnů hlásit všechny technické, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou.
- 7.3 Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (popř. technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (popř. technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady neprodleně na své náklady odstranit.
- 7.4 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření.
- 7.5 Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství), je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.
- 7.6 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody dodavatelem. O této skutečnosti je odběratel povinen dodavatele informovat.
- 7.7 Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dodávat vodu svým vodovodním zařízením dalším odběratelům.
- 7.8 Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené v obecně závazných právních předpisech.
- 7.9 Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a musí vyhovovat příslušným obecně závazným právním předpisům.

8. Práva a povinnosti dodavatele

- 8.1 Dodavatel je povinen jednat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel je vždy oprávněn přezkoumat údaje uváděné odběratelem, a to i na místě odběru a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
- 8.2 Dodavatel je povinen provádět opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství na vlastní náklady.

- 8.3 Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Dodavatel na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
- 8.4 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu a jednotce hasičů zajišťující požární ochranu obce.
- 8.5 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu,
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
 - neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - při prokázání neoprávněného odběru vody,
 - v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
- 8.6 Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.5 smlouvy je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody podle písm. b), c), d) a g) alespoň 3 dny předem, podle písm. f) alespoň 1 den předem a podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 8.7 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8.4 a 8.5 písm. a) smlouvy je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.
- 8.8 V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 8.5 písmen b) až g) smlouvy, hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 8.9 Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

9. Neoprávněný odběr vody

Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem,
- bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

10. Stanovení ceny vodného

- 10.1 Cena vodného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zák. čís. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Dodavatel je povinen při stanovení ceny vodného vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů.
- 10.2 Cena vodného je stanovena zpravidla na období jednoho kalendářního roku, a to na základě usnesení zastupitelstva Obce Sluštice (dodavatele) a anebo obecně závaznou vyhláškou. Aktuální výše vodného je k dispozici v sídle dodavatele na obecním úřadě.
- 10.3 Cena vodného pro dané období je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 10.4 Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit cenu vodného, přičemž je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit, zejména na úřední desce popř. na webových stránkách dodavatele.
- 10.5 Právo na vodné vzniká dodavateli vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 10.6 Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

- 10.7 Dodavatel každoročně nejpozději do 30. června zveřejní informace o vyúčtování položek kalkulovaných do ceny vodného v uplynulém roce v porovnání s dosaženou skutečností.

11. Způsob plateb (záloh a vyúčtování)

- 11.1 Množství odebrané vody odběratelem se stanoví vodoměrem.
- 11.2 Není-li vodoměr osazen nebo je-li nefunkční, stanoví se množství dodané vody podle měřeného srovnatelného období nebo podle směrných čísel potřeby vody nebo odborným výpočtem či jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.
- 11.3 Odečty vodoměru jsou buď fakturační, které slouží ke stanovení výše vodného, nebo kontrolní tj. ke kontrole funkce vodoměru, nebo k pomocnému určení množství odebírané vody.
- 11.4 Pokud není vodoměr v době odečtu přístupný a odběratel na ponechaném tiskopise nenahlásil do pěti pracovních dnů jeho stav, je dodavatel oprávněn vyúčtovat množství dodané vody odhadnuté z průměrné spotřeby za minulé období popř. jiným vhodným způsobem.
- 11.5 Období odečtu stanovuje jednostranně dodavatel. Stanovení výše vodného je prováděna v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů. Četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje dodavatel. Četnost odečtů činí minimálně 1 rok.
- 11.6 Platby vodného se uskutečňují zálohově, a to formou zálohových plateb stanovených dodavatelem s následným ročním vyúčtováním záloh na základě skutečného množství dodané vody dle odečtu vodoměru. Změnu výše zálohových plateb na další období oznámí dodavatel odběrateli spolu s ročním vyúčtováním záloh za uplynulé roční odečtové období.
- 11.7 **Výše záloh a četnost zálohových plateb, vč. jejich splatnosti je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy**
- 11.8 Způsob úhrady zálohových plateb se provádí převodem na účet dodavatele vedeného u Komerční banky a.s., a to na bankovní účet č. 11028201/0100, pod v.s., není-li mezi odběratelem a dodavatelem dohodnuto jinak.
- 11.9 Vyúčtování záloh se uskuteční za uplynulé odečtové období, zpravidla jednou za rok. Přepjatky převede dodavatel do dalšího účtovacího období, nedohodne-li se s odběratelem jinak.
- 11.10 Případný nedoplatek vodného je odběratel povinen dodavateli uhradit na účet uvedený v odstavci 11.8 smlouvy, a to do 30 dnů od vyúčtování. O výši nedoplatku bude odběratel dodavatelem písemně vyrozuměn.
- 11.11 Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel oznámením výši zálohy upravit, zejména dle skutečného odběru vody za předchozí odečtové období.
- 11.12 Zaplacením se rozumí připsání specifikované platby (pod v.s.) na účet dodavatele.
- 11.13 Písemnosti jsou zasílány na zaslací adresu odběratele určenou v této smlouvě. Za doručenu se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem, a to s datem konce úložní doby.

12. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností data podepsání smlouvy oběma stranami.

13. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 13.1 Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- 13.2 Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit vodné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem, nebo do dne přerušování dodávky vody.
- 13.3 V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řádu.
- 13.4 Ukončení odběru vody ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru vody provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
- 13.5 Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele.

Ukončení smlouvy nebo převod odběru na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s předchozím písemným souhlasem dodavatele.

- 13.6 Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v odstavci 8.5 písm. b), d), e), f) a g), a to písemnou výpovědí. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.7 Ukončením smlouvy zůstávají nedotčeny příp. nezaplacené platby vodného odběratelem po dobu trvání této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Dodavatel informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se dále řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 14.3 Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.
- 14.4 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení výše vodného a výše záloh nebo stanovení množství odebírané vody (osoba/množství/doba), bude-li to nezbytné pro zachování řádného provozu vodovodu.
- 14.5 Došlo-li k připojení odběrného místa k vodovodu a k osazení vodoměru již před uzavřením této smlouvy, smluvní strany při jejím uzavření vypořádají své vzájemné vztahy, tj. zejména bude dodavatelem odečteno množství dodané vody před jejím uzavřením, stanovena celková cena vodného a sjednán způsob úhrady.
- 14.6 Smlouva platí i pro právního nástupce dodavatele.
- 14.7 Tato smlouva nahrazuje smlouvu o dodávce vody č. ze dne

Přílohy:

1. Tabulka - stanovení výše vodného, záloh a splatnosti

ve Slušticích dne

.....

Obec Sluštice – dodavatel

.....

odběratel

Příloha č. 1

Číslo smlouvy:						
Objekt č.p. / č.e.	Počet osob	Byt/dům	firma	Předpokládaná spotřeba/os./den/m3	Cena vodného za m3 pro rok 2012	Výše záloh za půl roku v Kč	Splatnost záloh
k.ú. Sluštice	0.1	45,- Kč
Pozemek p.č. (st.)							