

ZÁPIS a USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 29. dubna 2026 v budově Obecního úřadu Sluštice.

Začátek zasedání: 20:00 hodin

Přítomni: Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Kateřina Bártlová, Hana Sommerová, Andrea Müllerová, Václav Sommer, Michaela Bourková, Marek Hujer, Štěpán Černý

Omluveni:

Hosté: 21

Zasedání zastupitelstva zahájil předsedající Michal Devín místostarosta obce. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny žádné námítky. Předsedající dále navrhl určit ověřovateli zápisu Marka Hujera a Václava Sommera, zapisovatelem Michala Devína. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Zastupitelstvo navrhlo doplnit program veřejného zasedání o následující body:

1. Informace o rezignaci Jaroslava Pavlíčka na funkci starosty a informace o jeho zastupování.
2. Projednání stavební uzávěry pro všechny plochy pro místní průmysl a nezemědělské skladování a všechna zastavitelná území pro průmyslově - skladovou výstavbu.
2. Projednání DODATKU Č. 2 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

Hlasování o programu veřejného zasedání, schválení ověřovatele zápisu:

Program:

1. Složení slibu zastupitele
2. Úvod-schválení programu, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Informace o rezignaci Jaroslava Pavlíčka na funkci starosty a informace o jeho zastupování.
4. Rezignace zastupitele
5. Projednání stavební uzávěry pro všechny plochy pro místní průmysl a nezemědělské skladování a všechna zastavitelná území pro průmyslově - skladovou výstavbu.
6. Projednání kupní smlouvy na převod vlastnického práva k nemovitostem a infrastrukturu se společností ZR Alfa Apartments.
7. Projednání DODATKU Č. 2 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.
8. Projednání dodatku č.4 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti
9. Účetní závěrka obce
10. Závěrečný účet obce

1. Složení slibu zastupitele

Předsedající v souladu s §69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného zastupitele pana Štěpána Černého ke složení slibu.

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Sluštice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval zastupitele Štěpána Černého ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Štěpán Černý neodmítl složit slib ani složit slib s výhradou.

2. Úvod-schválení programu, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 14/2026 bylo schváleno.

3. Informace o rezignaci Jaroslava Pavlíčka na funkci starosty a informace o jeho zastupování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

bere na vědomí rezignaci Jaroslava Pavlíčka na funkci starosty ke dni 31.3.2026 a zároveň bere na vědomí, že jeho pravomoc bude vykonávat dle zákona o obcích místostarosta Michal Devín

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 15/2026 bylo schváleno.

4. Rezignace zastupitele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

bere na vědomí rezignaci Veroniky Drskové na mandát člena zastupitelstva obce Sluštice ke dni 22.4.2026

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 16/2026 bylo schváleno.

5. Projednání stavební uzávěry pro všechny plochy pro místní průmysl a nezemědělské skladování a všechna zastavitelná území pro průmyslově -skladovou výstavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice prověřilo potřebu vydání územního opatření o stavební uzávěře pro všechny plochy pro místní průmysl a nezemědělské skladování a všechna zastavitelná území pro průmyslově - skladovou výstavbu vymezené podle Územního plánu obce Sluštice ve znění po změně č.4 v souvislosti s pořizováním nového Územního plánu Sluštice, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Sluštice svým usnesením č. 2/2023 ze dne 25.1.2023 a na základě toho rozhoduje o pořízení územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu § 27 odst. 2 písm. d) a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „Stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Sluštice v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) Stavebního zákona rozhoduje o podání žádosti o pořízení Stavební uzávěry podle § 25 písm. b) Stavebního zákona k Městskému úřadu v Říčanech, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Zastupitelstvo obce Sluštice pověřuje místostarostu, pana Michala Devína, aby zajistil splnění předchozího bodu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 17/2026 bylo schváleno.

6. Projednání kupní smlouvy na převod vlastnického práva k nemovitostem a infrastruktuře se společností ZR Alfa Apartments.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitostem a infrastruktuře se společností ZR Alfa Apartments s.r.o. a pověřuje místostarostu Michala Devína k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 18/2026 bylo schváleno.

7. Projednání DODATKU Č. 2 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje DODATEK Č. 2 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o. a pověřuje místostarostu Michala Devína k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 19/2026 bylo schváleno.

8. Projednání dodatku č.4 ke smlouvě o zajišťování dopravní obslužnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje dodatek č.4 ke Smlouvě o zajišťování financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0445/05792291/2022/4 se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace a pověřuje místostarostu Michala Devína k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 20/2026 bylo schváleno.

9. Projednání účetní závěrky obce za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025, dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 21/2026 bylo schváleno.

10. Projednání závěrečného účtu obce spolu s hospodařením za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje závěrečný účet obce spolu s výsledkem hospodaří za rok 2025 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 22/2026 bylo schváleno.

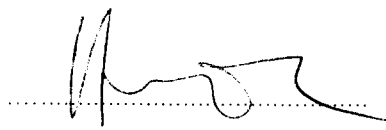
Závěr zasedání v 20:30 hodin.

Zápis proveden dne: 29.04.2026

Schválil: Michal Devín 29.04.2026

OBEC SLUŠTICE
Místní úřad
Sluštice 100
okres Praha - východ
100 00, Praha 1

Ověřovatelé zápisu: Marek Hujer




Václav Sommer

VYŘEŠENO
05-05-2026

SEJMUTO