

ZÁPIS a USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 5. září 2017 v budově Obecního úřadu Sluštice.

Začátek zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Marek Hujer, Jiří Müller

Omluveni: Hana Sommerová, Veronika Drsková, Václav Sommer

Hosté: 0

Zasedání zastupitelstva zahájil předsedající místostarosta obce pan Michal Devín. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1) Hlasování o programu veřejného zasedání, schválení ověřovatele zápisu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dále navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jiřího Müllera a pana Marka Hujera, zapisovatelem p. Jaroslava Pavlíčka. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Úvod
2. Projednání smlouvy o společné investici mezi obcí Sluštice a Sibřina (ČOV Sluštice)
3. Diskuse, různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 4, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 17/2017 bylo schváleno.

3) Projednání smlouvy o společné investici mezi obcí Sluštice a Sibřina (ČOV Sluštice)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje Smlouvu o společné investici mezi Obcí Sluštice a Obcí Sibřina, která je přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro – 4, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 18/2017 bylo schváleno

4) Diskuse, různé

Probíhala v rámci jednotlivých bodů programu.

Závěr zasedání v 19:30 hodin.

Zápis proveden dne: 5.9.2017

Schválil: Jaroslav Pavlíček

Michal Devín

Ověřovatelé zápisu: Jiří Müller

Marek Hujer



.....

.....

Smlouva o společné investici

v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Sluštice

zastoupená starostou obce Jaroslavem Pavlíčkem
Sluštice 21, 250 84 Sluštice
IČ 00240761

a

Obec Sibřina

zastoupená starostou obce Ing. Josefem Novákem
Sibřina 15, 250 84 Sibřina
IČ 00472034

dále společně též jen jako „smluvní strany“

I.

Preambule

Vzhledem k tomu, že smluvní strany uzavřely dne 17. 3. 2016 Memorandum o společném postupu při vybudování ČOV Sluštice s následujícím obsahem:

1. Obec Sluštice a obec Sibřina mají společný záměr na výstavbě a rozšíření čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) v obci Sluštice za účelem odvedení odpadních vod z území obou obcí;
2. Investorem a vlastníkem ČOV Sluštice bude obec Sluštice. Obec Sibřina přispěje obci Sluštice na náklady na vybudování ČOV Sluštice, přičemž investiční příspěvek obce Sibřina bude vypočten jako podíl na celkových nákladech na vybudování ČOV Sluštice, od kterých budou odečteny dotace obdržené na realizaci ČOV Sluštice; tento podíl bude odpovídat podílu kapacity ČOV Sluštice využitě obcí Sibřina na celkové kapacitě ČOV Sluštice;
3. ČOV Sluštice bude vybudována na pozemku č. 670 k.ú. Sluštice, a to ve dvou etapách - I. etapa pro celkovou kapacitu 600 EO, II. etapa 600 EO, pro dosažení celkové kapacity ČOV 1200 EO;
4. Pro obec Sibřina bude v ČOV Sluštice vyčleněna předpokládaná kapacita, pro napojení kanalizační sítě, která bude vybudována dle smlouvy o dílo „Vodovod a kanalizace Sibřina, Stupice“ ze dne 18. 1. 2017 a v souladu s přílohou č.6 této smlouvy.
5. Předpokládané napojení kanalizace z obce Sibřina na kanalizaci obce Sluštice vedoucí do ČOV Sluštice bude v blízkosti ČOV, přičemž kanalizační řád z obce Sibřina k napojení kanalizace u ČOV vybuduje obec Sibřina s výjimkou již existující části přívaděče, který je ve vlastnictví obce Sluštice;
6. Obec Sluštice i obec Sibřina se zavazují vyvinout maximální úsilí při realizaci ČOV

Sluštice tak, jak tento záměr vyplývá z předchozích odstavců.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o společné investici (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení postupu budoucí realizace a financování stavby Čistička odpadních vod Sluštice (ČOV).
2. Předmětem této Smlouvy je dále také zejména stanovení obecných zásad budoucího způsobu provozování ČOV a řešení dalších práv a povinností účastníků smlouvy.

III.

Postup financování

1. Smluvní strany konstatují, že se zavazují ke společné investici, jejíž předmět je následující:
 - a. ČOV Sluštice, vybudovaná dle projektu společnosti Architektonický ateliér Héta s.r.o., č. zakázky 03-0906-11 z dubna 2015, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, bude v I. etapě vybudována pro celkovou kapacitu 600 EO, přičemž budou vybudovány:
 - stavební objekty a provozní soubory (technologie) pro funkčnost I. etapy a zároveň
 - stavební objekty pro přípravu II. etapy
 - b. ČOV Sluštice bude ve II. etapě vybudována pro kapacitu dalších 600 EO, tedy celkovou kapacitu 1200 EO a to dle projektu společnosti Architektonický ateliér Héta s.r.o., č. zakázky 03-0906-11, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
2. Obec Sluštice konstatuje, že požádala v lednu roku 2016 o dotaci z OPŽP na projekt „Čistírna odpadních vod Sluštice“ na I. etapu, přičemž v této I. etapě bude ČOV mít stavební připravenost (vybudované nádrže) pro osazení technologie v II. etapě. Na základě této žádosti byla poskytnuta dotace ve výši 11 860 319,26 Kč, což je 63,75% z celkových uvažovaných nákladů ve výši 18 604 422 Kč.
3. Obec Sibřina konstatuje, že požádala dne 19.1.2017 o dotaci z OPŽP na projekt vybudování kanalizace v obci Sibřina. Na základě žádosti o dotaci na vybudování kanalizace v obci Sibřina, kterou podala obec Sibřina byl projekt zařazen do seznamu projektů doporučených k podpoře (viz příloha č.2). Obec Sluštice se zavazuje požádat o dotaci na projekt „Čistírna odpadních vod Sluštice – II. etapa“, který zajistí dostatečnou kapacitu pro obec Sibřina i obec Sluštice, přičemž předpokládaný termín podání této žádosti je stanoven na leden roku 2018.
4. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně odsouhlasit obsah veškeré projektové dokumentace týkající se žádosti o dotace dle odst. 3 výše. Smluvní strany konstatují, že jsou seznámeny s podmínkami dotace na I. etapu, kterou podala obec Sluštice, a s podmínkami dotace na vybudování kanalizace v obci Sibřina, kterou podala obec Sibřina a že s nimi souhlasí.

3. Poskytnutím investičního příspěvku nevzniká obci Sibirna žádná vlastnická práva k ČOV. Současně obě smluvní strany deklarují, že obec Sibirna je vlastním vytlaku z ČS 2 pro ČOV (specifikace a umístění je uvedeno v projektové dokumentaci).

4. Smluvní strany se zavazují, že investiční příspěvek bude hrazen následujícími způsoby:

- a. příspěvek na I. etapu bude hrazen obcí Sibirna průběžně během výstavby I. etapy ČOV, přičemž základem pro výpočet budou kompletní náklady na I. etapu. Obec Sluštice se zavazuje na příslušnou část příspěvku obce Sibirna na I. etapu vystavit výzvy fakturu a zaslat ji obci Sibirna spolu s doklady prokazujícími oprávněnost požadované příslušné části příspěvku obce Sibirna, zejména fakturu/faktury zhotovitele ČOV Sluštice. Obec Sluštice se zavazuje příslušnou část příspěvku obce Sibirna na I. etapu ČOV uhradit řádně a včas za náklady výstavby I. etapy ČOV a prokázat tuto skutečnost obci Sibirna výzdy do 30 dnů od zaplacení příslušné části příspěvku obce Sibirna, např. výpisem z účtu.
 - b. příspěvek na II. etapu bude uvolněn do 3 měsíců po dokončení II. Etapy ČOV, pokud bude II. etapa ČOV financována z dotace nebo v případě, že na II. etapu ČOV nebude poskytnuta dotace nebo nebude dotace poskytnuta v plné výši nákladů na II. Etapu ČOV, bude uhrazen obcí Sibirna před zahájením realizace II. Etapy ČOV. Základem pro výpočet příspěvku budou kompletní náklady na II. etapu nebo příslušné části nákladů na II. etapu, které nebudou hrazeny z dotace. Obec Sluštice se zavazuje na příspěvek obce Sibirna na II. etapu vystavit fakturu a zaslat ji obci Sibirna spolu s doklady prokazujícími oprávněnost požadované příslušné části příspěvku obce Sibirna. Obec Sluštice se zavazuje příslušnou část příspěvku obce Sibirna pro II. etapu ČOV uhradit řádně a včas na náklady výstavby II. etapy ČOV. Obec Sibirna není povinna se podílet na jakýchkoliv sankčních úhradách obce Sluštice v případě prodloužení obce Sluštice s platbami při realizaci ČOV.
 - c. závěrečné vyrovnání nákladů/vyučtování bude provedeno do 3 měsíců od napojení kanalizace z obce Sibirna na ČOV v kapacitě stanovené touto smlouvou po II. etapě, kdy obec Sluštice zašle obci Sibirna výsledné vyučtování nákladů vynaložených na I. a II. etapu. V případě přeplatku příspěvku ze strany obce Sibirna obec Sluštice tento přeplatek zaplaceného příspěvku obce Sibirna vrátí do 30. dnů ode dne provedení závěrečného vyučtování.
 - d. obec Sibirna se zavazuje poskytnout příspěvek rovněž na poskytovatelem dotace odsouhlasené vicepráce při výstavbě ČOV.
5. Obec Sluštice založí samostatný účet, jehož prostředky budou účelově vázány na financování projektu. Úhrady příspěvků obce Sibirna dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na samostatný bankovní účet obce Sluštice, účelově vázaným na financování projektu č. 115-3919200247 vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě faktur vystavených obcí Sluštice, přičemž tyto faktury budou vystaveny se splatností 30 dní a budou doručeny obci Sibirna ihned, jakmile bude zřejmé, že jsou splněny podmínky pro úhradu příslušné části příspěvku obce Sibirna stanovené v odst. 4.

5. Celkové náklady na vybudování ČOV Sluštice – I. etapa čími 17.702.972,37 Kč (včetně DPH) – a to na základě Smlouvy o dílo č. 22-2016 ze dne 16.11.2016 uzavřené mezi obcí Sluštice a Společností ČOV Sluštice (příloha č. 5 smlouvy), přičemž celková získaná dotace (na vlastní stavbu) čími 11.285.644,89 Kč (tj. 63,75%). Cena za realizaci II. Etapy čími 2.239.269,38 Kč (včetně DPH). V případě, že dotace na výstavbu II. etapy ČOV nebude získána do 6 měsíců před předpokládaným napojením obce Sibirna na ČOV Sluštice, tj. datem kolaudace kanalizační sítě/kanalizace, která bude vybudována dle smlouvy o dílo „Vodovod a kanalizace Sibirna, Stupice“ ze dne 18.1.2017, zavazuje se obec Sibirna uhradit náklady na II. etapu ČOV až do výše 2.239.269,38 Kč (včetně DPH), a to v rozsahu, v němž nebudou získány z dotace.

6. Obec Sluštice se zavazuje poskytovat obci Sibirna plnění dle této smlouvy spočívající zejména v odvádění/odebrání a čištění odpadních vod z kanalizace, která bude vybudována dle smlouvy o dílo „Vodovod a kanalizace Sibirna, Stupice“ ze dne 18.1.2017 (dále také jen „kanalizace obce Sibirna“) a v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy, a to ode dne zahájení zkušebního provozu II. etapy ČOV Sluštice. Obec Sluštice se zavazuje zahájit zkušební provoz II. etapy ČOV nejpozději do 6 měsíců od získání částky na realizaci II. etapy ČOV, a to buď na základě převedení příspěvku obce Sibirna obci Sluštice v rozsahu, v němž nebudou náklady na II. etapu ČOV získány z dotace a/nebo na základě získání dotace na výstavbu II. etapy ČOV Sluštice. Obec Sibirna se zavazuje obec Sluštice vyzvat k vybudování II. etapy ČOV.

7. Kromě nákladů na vybudování ČOV uvedených v odst. 5 tohoto článku smlouvy zahrnují náklady na kompletní přípravu a realizaci ČOV zejména náklady vynaložené na následující položky:

- o zajištění pozemku pro ČOV Sluštice a přístupové cesty - pozemky oddělené z pozemku parc. č. 670 v k.ú. Sluštice specifikované v projektu ČOV Sluštice – viz Příloha č. 1 této smlouvy: 1.580.400,- Kč. Cena pozemků byla určena dle znaleckého posudku č. 5647/47/16 soudního znalce Josefa Řepy ze dne 31.10.2016 jako obvyklá cena pozemků pro využití čistírny odpadních vod ve výši 1200 Kč/m² – Příloha č. 3
- o zpracování kompletní projektové dokumentace ČOV včetně příloh a souvisejících nákladů, výkon inženýrské činnosti: 677.588,- Kč včetně DPH
- o administrace výběrových řízení: 48.400,- Kč včetně DPH
- o výkon TDI, výkon AD: 471.900,- Kč včetně DPH

IV. Investiční příspěvek, vlastnictví ČOV

1. Investorem a vlastníkem ČOV Sluštice bude obec Sluštice. Obec Sibirna se zavazuje přispět obci Sluštice na náklady na vybudování ČOV Sluštice a další náklady na kompletní přípravu a realizaci ČOV, tj. na náklady uvedené v čl. III. odst. 5 a 7 smlouvy investičním příspěvkem.
2. Investiční příspěvek obce Sibirna na náklady uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „investiční příspěvek“) bude vypočten podle vzorce:

$$\text{příspěvek} = (\text{náklady společné investice} - \text{dotace}) \times 0,625$$

6. Vyučování investice, která je předmětem této smlouvy, se zavazuje provádět obec Sluštice v pravidelných intervalech, a to čtvrtletně, přičemž obec Sibirna je oprávněna předkládat k vyučování své připomínky a druhá strana je povinna se k nim písemně vyjádřit, a to v termínu do deseti (10) pracovních dní. Vznikne-li spor ohledně vyučování, budou jej smluvní strany řešit dle čl. VIII. této Smlouvy. Obec Sibirna je oprávněna ke kontrole veškerých dokumentů týkajících se investice dle této smlouvy.

7. Obec Sluštice se zavazuje zřídit jako věcné právo předkupní právo obce Sibirna k pozemku, jehož součástí bude ČOV (tedy včetně budovy ČOV) a k přístupové cestě k ČOV, tj. k nemovitostem potřebným pro užívání ČOV specifikované v projektu ČOV Sluštice – viz Příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“), a to do 3 měsíců od uplynutí doby udržitelnosti dle poskytnuté dotace, tj. 10 let od kolaudace I. etapy ČOV. Případná kupní cena za předmět převodu bude stanovena podle následujícího vzorce:

$$KC = OC - (DO + IP)$$

KC – kupní cena

OC – odhadní cena – tj. znalec určená cena předmětu převodu v době prodeje

DO – část dotace poskytnutá na výstavbu ČOV ve vztahu pro využití obcí Sibirna ke dni vybudování I. a II. Etapy ČOV (vypočte se jako celková poskytnutá dotace na projekt x 0,625)

IP – celková výše investičního příspěvku obce Sibirna

V.

Plnění obce Sluštice

1. Obec Sluštice se zavazuje odebírat a čistit odpadní vody z kanalizace obce Sibirna od kolaudace II. etapy ČOV po dobu účinnosti této smlouvy, přičemž maximální parametry předávané odpadní vody k čištění, a to zejména její maximální kvantita a kvalita budou specifikovány v dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena nejpozději ke kolaudaci kanalizace Sibirna. Obec Sibirna vyvine maximální součinnost pro uzavření výše uvedené dohody vlastníků.

2.

Obec Sluštice je povinna po zaplacení příspěvku dle čl. IV. odst. 4 písm. a) této Smlouvy učinit za podmínky poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany obce Sibirna potřebné kroky vedoucí k získání podpory na základě dostupných dotačních programů Smluvní strany pro vylovení jakýchkoliv pochybností potvrzují, že jsou si vědomy, že obec Sluštice není ani nemůže být odpovědná za výsledek, tj. za získání případné podpory z uvedených dotačních programů či zajištění součinnosti třetích osob.

3. Obec Sluštice se zavazuje po obdržení finančních prostředků na realizaci II. Etapy zrealizovat II. etapu ČOV Sluštice nejpozději do data kolaudace kanalizace obce Sibirna. Obec Sibirna se zavazuje oznámit obci Sluštice předpokládané datum kolaudace kanalizace obce Sibirna nejpozději 5 měsíců předem.

4. V případě, že nedojde k napojení obce Sibirna do 10 let od ukončení zkušebního provozu I. etapy ČOV Sluštice, nebo pokud nebude I. etapa ČOV zkolaudována nejpozději do 4 let od uzavření této smlouvy, má obec Sibirna právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má obec Sibirna právo na vrácení investičního příspěvku poskytnutého obci Sluštice dle této smlouvy v plném rozsahu, a to během následujících 5 let v 5 rovnoměrných ročních

splátkách splatných vždy k 31. 12. daného kalendářního roku. Obec Sluštice se výslovně zavazuje v případě odstoupení obce Sibirna od této smlouvy vrátit investičního příspěvku poskytnutý obci Sluštice dle této smlouvy v plném rozsahu, a to během následujících 5 let v 5 rovnoměrných ročních splátkách splatných vždy k 31. 12. daného kalendářního roku. Obec Sibirna se zavazuje každoročně informovat obec Sluštice, a to na základě přijatého usnesení zastupitelstva obce, zda stále usiluje o získání dotace na výstavbu kanalizace.

Investiční příspěvek bude vrácen spolu s úrokem, který bude účtován ode dne vzniku nároku na vrácení investičního příspěvku, ve výši sazby PRIBOR nebo jiné obdobné sazby vyhlášené ČNB platné ke dni splatnosti jednotlivých splátek při vrácení investičního příspěvku. Úrok (ve výši sazby PRIBOR nebo jiné obdobné sazby vyhlášené ČNB platné ke dni splatnosti příslušné splátky investičního příspěvku) za dosud nesplacenou/nevrácenou část investičního příspěvku je splatný společně s příslušnou splátkou investičního příspěvku.

VI.

Způsob zabezpečení provozování

1. Smluvní strany se zavazují, že se dohodnou na zajištění provozu ČOV, kanalizace Sluštice a kanalizace Sibirna, a to tak, že pokud obec Sluštice nebo obec Sibirna, případně obě obce společně nebudou mít zájem zajišťovat provozování ČOV Sluštice, kanalizace obce Sluštice a kanalizace obce Sibirna, tak společně vyberou provozovatele ČOV Sluštice, kanalizace obce Sluštice a kanalizace obce Sibirna v jednom koncesním řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Za tím účelem jsou povinny jmenovat společnou hodnotící komisi a poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost. Podrobnosti si smluvní strany upraví samostatně písemnou smlouvou

2. Ve smyslu výše uvedeného zájmu na zajištění společného bezpečného a plynulého provozování kanalizace a ČOV smluvní strany deklarují, že jejich společným zájmem je, aby měly možnost individuální regulace ceny pro stočné skrze nájemné provozovatele kanalizace pro každou obec zvlášť (v mezích udržitelnosti dle OPŽP), aby bylo zajištěno nezávislé seřadování obou obcí (zejména kalkulace ceny pro stočné) a aby byl zajištěn individuální přístup k potřebám obnovy, preventivní údržby, využití nájemného kanalizace apod. každé obce samostatně.

3. Smluvní strany se tak zavazují, že každá smluvní strana bude mít cenu pro stočné vypočtenou na základě své vlastní kalkulace a dále bude zpracována kalkulace, pro odpadní vodu, kterou bude obec Sluštice přebírat od obce Sibirna. Kalkulace stočného a odpadní vody za jednotlivé roky bude provádět společný provozovatel kanalizace obce Sluštice, kanalizace obce Sibirna a ČOV, který bude provádět také kontinuální měření nátoků kanalizační obce Sibirna a obce Sluštice.

4. Do ceny vodného a stočného a vody předané se budou promítat pouze ekonomicky oprávněné náklady na zařízení, zpracování a oběh majetku, přiměřený zisk a daně, jejichž započtení umožňuje cenový předpis, podle příslušných daňových zákonů, není-li platnými právními předpisy stanoveno jinak.

5. Množství odpadních vod přebíraných k čištění bude stanovováno podle průtoku odpadních vod v předávacím místě. Vlastníkem předávacího místa bude obec Sibirna

