

ZÁPIS a USNESENÍ

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 11.března 2026 v budově Obecního úřadu Sluštice.

Začátek zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Kateřina Bártlová, Hana Sommerová, Andrea Müllerová, Václav Sommer, Michaela Bourková, Marek Hujer

Omluveni: Veronika Drsková

Hosté: 2

Zasedání zastupitelstva zahájil předsedající Michal Devín místostarosta obce. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny žádné námítky. Předsedající dále navrhl určit ověřovatele zápisu Kateřinu Bártlovou a Hanu Sommerovou, zapisovatelem Michala Devína.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Hlasování o programu veřejného zasedání, schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Program:

1. Úvod-schválení programu, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Projednání výroční zprávy podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2025
3. Projednání žádosti o finanční podporu akce MASOPUST 2026
4. Projednání záměru o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Sluštice p.č. 865/36, 865/37, 865/29, 865/14, 865/5, 865/1
5. Projednání smlouvy o provádění pravidelné servisní činnosti ČOV Sluštice s firmou VAK Bohemia s.r.o.
6. Projednání dodatku č.1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna s.r.o.
7. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Sluštice p.č.640/1, 640/2, 574/2, 569/2 a 704
8. Projednání záměru o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Sluštice p.č.831/1 a 3/7
9. Projednání záměru prodat část pozemku p.č.561/1 v k.ú. Sluštice o výměře 85m²
10. Projednání záměru prodat pozemek p.č.139/16 v k.ú. Sluštice
11. Projednání záměru prodat část pozemku p.č.139/1 v k.ú. Sluštice o výměře 65m²

12. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o provozování kanalizace ze dne 30.10.2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.
13. Projednání dodatku č. 2 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č.274/2001 Sb. ze dne 30.10.2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

Zastupitelstvo obce Sluštice

Schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – , Zdrželo se –

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.

2. Projednání výroční zprávy podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

bere na vědomí výroční zprávu podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno.

3. Projednání žádosti o finanční podporu akce MASOPUST 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje dar ve výši 25 000,- Kč na akci Masopust 2026.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno.

4. Projednání záměru o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Sluštice p.č. 865/36, 865/37, 865/29, 865/14, 865/5, 865/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu II/101 Úvaly-Řičany
p.č. 865/36 o výměře 594m²

druh pozemku: trvalý travní porost

p.č. 865/37 o výměře 446m²

druh pozemku: lesní pozemek

p.č. 865/29 o výměře 1604m²

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 865/14 o výměře 844m²

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 865/5 o výměře 1784m²

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 865/1 o výměře 473m²

druh pozemku: ostatní plocha

v katastrálním území obce Sluštice, zapsané na LV 10001 ve vlastnictví obce Sluštice, Sluštice 21 250 84 IČO: 00240761 do vlastnictví Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11 150 00 Praha 5 IČO: 70891095

Vyjádření k záměru je možné doručit na adresu obecního úřadu Sluštice č.p. 21 buď osobně do kanceláře OÚ v úředních hodinách nebo zaslat na e-mail: obecslustice@obecslustice.cz, do termínu 27. 03. 2026 do 16:00hodin.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno.

5. Projednání smlouvy o provádění pravidelné servisní činnosti ČOV Sluštice s firmou VAK Bohemia s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje smlouvu o provádění pravidelné servisní činnosti ČOV Sluštice s firmou VAK Bohemia s.r.o. a pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno.

6. Projednání dodatku č.1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU se společností Zásilkovna s.r.o a pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Sluštice p.č.640/1, 640/2, 574/2, 569/2 a 704

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice

schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků :

- katastrální území Sluštice, **parc. č. 640/1**, druh pozemku ostatní plocha, záměr budoucího využití ostatní komunikace, LV 176, výměra 5259 m²
- katastrální území Sluštice, **parc. č. 640/2**, druh pozemku ostatní plocha, záměr budoucího využití jiná plocha, LV 176, výměra 1704 m²
- katastrální území Sluštice, **parc. č. 574/2**, druh pozemku ostatní plocha, záměr budoucího využití ostatní komunikace, LV 176, výměra 1365 m²
- katastrální území Sluštice, **parc. č. 569/2**, druh pozemku ostatní plocha, záměr budoucího využití silnice, LV 176, výměra 2136 m²
- katastrální území Sluštice, **parc. č. 704**, druh pozemku ostatní plocha, záměr budoucího využití silnice, LV 176, výměra 14263m²

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno.

8. Projednání záměru o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Sluštice p.č.831/1 a 3/7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků

p.č. 831/1 o výměře 13580m²

druh pozemku: ostatní plocha

p.č. 3/7 o výměře 92m²

druh pozemku: ostatní plocha

dle přiloženého geometrického plánu 611-194/2025

v katastrálním území obce Sluštice, zapsané na LV 10001 ve vlastnictví obce Sluštice, Sluštice 21 250 84 IČO: 00240761 do vlastnictví Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11 150 00 Praha 5 IČO: 70891095

Vyjádření k záměru je možné doručit na adresu obecního úřadu Sluštice č.p. 21 buď osobně do kanceláře OÚ v úředních hodinách nebo zaslat na e-mail: obecslustice@obecslustice.cz, do termínu 27. 03. 2026 do 16:00hodin.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno.

9. Projednání záměru prodat část pozemku p.č.561/1 v k.ú. Sluštice o výměře 85m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění záměru obce prodat

**část pozemku p.č. 561/1 (o výměře 85m²),
o celkové výměře pozemku 13250m²
v katastrální území Sluštice,
druh pozemku: ostatní plocha**

zapsaná na listu vlastnictví 10001, ve vlastnictví obce Sluštice.

Přílohu záměru tvoří grafický náčrtek s vyznačením částí předmětného pozemku na katastrální mapě.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a doručit své nabídky na adresu obecního úřadu Sluštice č.p. 21 buď osobně do kanceláře OÚ v úředních hodinách nebo zaslat na e-mail: obecslustice@obecslustice.cz, do termínu 27. 03. 2026 do 16:00hodin.

Výsledek hlasování:

Pro –8 , Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno.

10. Projednání záměru prodat pozemek p.č.139/16 v k.ú. Sluštice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění záměru obce prodat

**pozemek p.č. 139/16
o celkové výměře pozemku 107m²
v katastrální území Sluštice,
druh pozemku: ostatní plocha**

zapsaná na listu vlastnictví 10001, ve vlastnictví obce Sluštice.

Přílohu záměru tvoří grafický náčrtek s vyznačením částí předmětného pozemku na katastrální mapě.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a doručit své nabídky na adresu obecního úřadu Sluštice č.p. 21 buď osobně do kanceláře OÚ v úředních hodinách nebo zaslat na e-mail: obecslustice@obecslustice.cz, do termínu 27. 03. 2026 do 16:00hodin.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno.

11. Projednání záměru prodat část pozemku p.č.139/1 v k.ú. Sluštice o výměře 65m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění záměru obce prodat

**část pozemku p.č. 139/1 (o výměře 65m²),
o celkové výměře pozemku 3491m²
v katastrální území Sluštice,
druh pozemku: trvalý travní porost**

zapsaná na listu vlastnictví 10001, ve vlastnictví obce Sluštice.

Přílohu záměru tvoří grafický náčrtek s vyznačením částí předmětného pozemku na katastrální mapě.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a doručit své nabídky na adresu obecního úřadu Sluštice č.p. 21 buď osobně do kanceláře OÚ v úředních hodinách nebo zaslat na e-mail: obecslustice@obecslustice.cz, do termínu 27. 03. 2026 do 16:00hodin.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno.

12. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o provozování kanalizace ze dne 30.10. 2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování kanalizace ze dne 30.10. 2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 se společností ZR Alfa Apartments s.r.o. A pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro –8 , Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno.

13.Projednání dodatku č. 2 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřená podle § 8, odst. 3 zákona č.274/2001 Sb. ze dne 30.10.2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sluštice schvaluje

dodatek č. 2 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřený podle § 8, odst. 3 zákona č.274/2001 Sb. ze dne 30.10.2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2025 se společností ZR Alfa Apartments s.r.o. A pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0

Usnesení č. 13/2026 bylo schváleno.

Závěr zasedání v 19:27 hodin.

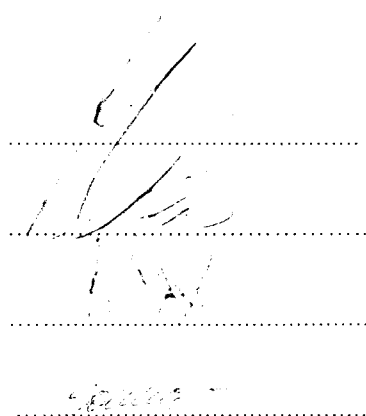
Zápis proveden dne: 11.03.2026

Schválil: Jaroslav Pavlíček 11.03.2026

Michal Devín

Ověřovatelé zápisu: Kateřina Bártlová

Hana Sommerová



SEJMUTO