

## **ZÁPIS a USNESENÍ**

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Sluštice konaného dne 29. října 2025 v budově Obecního úřadu Sluštice.

**Začátek zasedání:** 19:00 hodin

**Přítomni:** Jaroslav Pavlíček, Michal Devín, Kateřina Bártlová, Hana Sommerová, Andrea Müllerová, Václav Sommer, Marek Hujer

**Omluveni:** Veronika Drsková, Michaela Bourková

**Hosté:** 2

---

Zasedání zastupitelstva zahájil předsedající Michal Devín místostarosta obce. Po zahájení prohlásil, že zastupitelstvo bylo svoláno v souladu se zákonem. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny žádné námítky. Předsedající dále navrhl určit ověřovatele zápisu Kateřinu Bártlovou a Hanu Sommerovou, zapisovatelem Michala Devína.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Andrea Müllerová navrhla doplnit program veřejného zasedání o bod č. 8 Žádost o projednání bodu „Historická ekologická zátěž -bývalá obecní skládka v k.ú. Sluštice.

**Hlasování o programu veřejného zasedání, schválení ověřovatele zápisu:**

**Program:**

1. Úvod-schválení programu, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Projednání dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.
3. Projednání smlouvy o provozování kanalizace se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.
4. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.
5. Projednání VZMR "Oprava komunikace „Bezejmenná“, Sluštice" - výběr dodavatele
6. Projednání smlouvy a dodatku o poskytování služeb se společností ENVIAPARTNER, s.r.o.
7. Projednání DODATKU Č. 1 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

**Schvaluje** program veřejného zasedání bez bodu č. 8 a schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 1(Müllerová) , Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 25/2025** bylo schváleno.

**2. Projednání dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

Schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací se společností ZR Alfa Apartments s.r.o. A pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k podpisu dohody.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 1 (Müllerová)

**Usnesení č. 26/2025 bylo schváleno.**

**3. Projednání smlouvy o provozování kanalizace se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

schvaluje smlouvu o provozování kanalizace se společností ZR Alfa Apartments s.r.o. A pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 1 (Müllerová)

**Usnesení č. 27/2025 bylo schváleno.**

**4. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. A pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro – 7 , Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 28/2025 bylo schváleno.**

**5. Projednání VZMR "Oprava komunikace „Bezejmenná“, Sluštice" - výběr dodavatele**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

Schvaluje výběr dodavatele firmu M – SILNICE a.s. na VZMR "Oprava komunikace „Bezejmenná“, Sluštice" za celkovou nabídkovou cenu 4 629 000,02Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 29/2025 bylo schváleno.**

**6. Projednání smlouvy a dodatku o poskytování služeb se společností ENVIAPARTNER, s.r.o.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

schvaluje smlouvu a dodatek o poskytování služeb se společností ENVIAPARTNER, s.r.o. . A pověřuje starostu Jaroslava Pavlíčka k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro – 7, Proti – 0, Zdrželo se – 0

**Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno.**

**7. Projednání DODATKU Č. 1 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sluštice**

schvaluje DODATEK Č. 1 K plánovací smlouvě uzavřené dne 28. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“) se společností ZR Alfa Apartments s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 1

**Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno.**

Závěr zasedání v 19:30 hodin.

Zápis proveden dne: 29.10.2025

Schválil: Jaroslav Pavlíček 29.10.2025

Michal Devín

Ověřovatelé zápisu: Kateřina Bártlová

Hana Sommerová

