

Kompletní textová část územního opatření o stavební uzávěře Sluštice

NÁVRH

Územní opatření o stavební uzávěře Sluštice

ve vymezeném území obce Sluštice,

Zastupitelstvo obce Sluštice vydává v souladu s ustanovením §123, §124, §127, § 128 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění a za použití ustanovení §171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto opatření obecné povahy.

Územní opatření o stavební uzávěře obsahuje

Čl. I.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný z grafické přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této stavební uzávěry. S využitím ust. § 124 odst. 3 zákona č. 283/2024 Sb. v pl. znění, neb tato stavební uzávěra se týká rozsáhlého území, se nahrazuje výčet pozemků dotčených touto stavební uzávěrou popisem dotčeného území a jeho hranic.

Území dotčené touto stavební uzávěrou je stanoveno na všechny pozemky vymezené dle platného Územního plánu obce Sluštice ve znění po změně č.4 ve funkčních plochách „*plochy pro místní průmysl a nezemědělské skladování*“ v zastavěném území a „*zastavitelná území určená pro průmyslovou a skladovou výstavbu*“ označená P2 a P4, vše v katastrálním území Sluštice (kód 750808).

Grafické vymezení ploch stavební uzávěry je vyznačeno v příloze č. 1 této stavební uzávěry.

Čl. II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěra se vztahuje na veškerou stavební činnost ve vymezeném území.

Čl. III.

Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno v případě uplatnění požadavků dotčených orgánů při projednávání stavební uzávěry.

Čl. IV.

Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěra platí do doby nabytí účinnosti Opatření obecné povahy, kterým se vydá nový Územní plán Sluštice, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Sluštice svým usnesením č. 2/2023 ze dne 25.1.2023 a jehož zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sluštice č. 01/2025 dne 19.02.2025.

Pokud nový územní plán nenabyde účinnosti do 6 let od vydání OOP o stavební uzávěře, stavební uzávěra pozbyde platnosti.

Čl. V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Zastupitelstvo obce Sluštice může v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění v odůvodněných případech povolit výjimku ze stavební uzávěry, pokud to neohrozí její původní účel. Každá výjimka musí být v souladu s platným Územním plánem obce Sluštice a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje či Územním rozvojovým plánem. Zastupitelstvo také zohlední soulad záměru s aktuálním návrhem nového územního plánu a s výsledky jeho projednání s úřady, včetně vznesených připomínek.