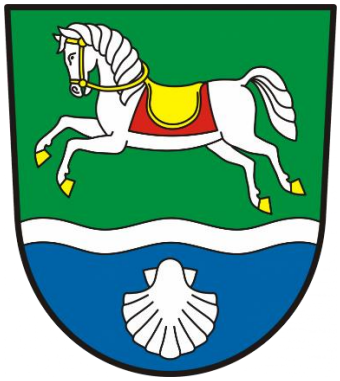
VH SLUŽBY
S.R.O.

STANDARDY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK



Obce Sluštice

Výtisk č.: 1

2026

OBSAH

1. Všeobecné informace a ustanovení 3
2. Legislativní požadavky na vodovodní přípojky 4
3. Postup zřízení vodovodní přípojky 5
3.1. Projektová dokumentace 5
3.2. Vytýčení sítí 6
3.3. Realizace stavby 6
4. Technické požadavky na zhotovení vodovodních přípojek 6
5. Přílohy 11

1. Všeobecné informace a ustanovení

Obec Sluštice jako majitel a provozovatel vodohospodářské infrastruktury v obci seznamuje odběratele s podmínkami odběru pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a standardy vodovodních přípojek.

Identifikační čísla majetkové evidence (IČME):

2122-750808-00240761-1/1	Sluštice – vodovod

Vlastník:

Subjekt:	**Obec Sluštice**
Sídlo:	Sluštice 21, 250 84 Sluštice
IČ:	00240761
DIČ:	CZ00240761
Zastoupen:	Michal Devín
Web:	www.obecslustice.cz
E-mail:	obecslustice@obecslustice.cz
Telefon:	+420 734 122 219

Provozovatel:

Subjekt:	**Obec Sluštice**
Sídlo:	Sluštice 21, 250 84 Sluštice
IČ:	00240761
DIČ:	CZ00240761
Zastoupen:	Michal Devín
Web:	www.obecslustice.cz
E-mail:	obecslustice@obecslustice.cz
Telefon:	+420 734 122 219

Osoba pověřená provozovatelem:

Subjekt:	**VAK Bohemia s.r.o.**
Sídlo:	Vyžlovka, Na Návsi 14, PSČ 28163
IČ:	27247350
DIČ:	CZ 27247350
Zastoupen:	Ondřej Hejda
Web:	vakbohemia.cz
E-mail:	info@vakbohemia.cz
Telefon:	+420 604 328 231

2. Legislativní požadavky na vodovodní přípojky

- Vodovodní přípojka je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon") samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- Vlastníkem vodovodní přípojky je ten, kdo ji na své náklady zřídil, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.
- Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Obnovu vodovodních přípojek zajišťuje vlastník na své náklady.

3. Postup zřízení vodovodní přípojky

3.1. Projektová dokumentace

Projektovou dokumentaci vodovodní přípojky může zpracovat pouze odborný projektant, právnická nebo fyzická osoba, která má dle platných právních předpisů oprávnění k projektové činnosti. Projektant je povinen toto oprávnění prokázat autorizací projektové dokumentace.

Pro zpracování projektové dokumentace si projektant vyžádá u provozovatele existenci vodovodní sítě v zájmovém území a podmínky pro napojení na vodovodní síť. Údaje o vodovodní síti a možnosti napojení nemovitosti poskytuje provozovatel vodovodní sítě s platností podkladů 1 rok.

Při zpracování projektu musí být respektována:

- ČSN 75 5411 (755411) Vodovodní přípojky,
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a a další platné právní předpisy včetně požadavků provozovatele vodovodní sítě.

Obsah projektové dokumentace přípojky:

- **Technická zpráva s popisem:**
  - hydrotechnický výpočet potřeby pitné vody Q (m^3/den), Q (m^3/rok), Q hod max. (l/s)
  - profilu přípojky, materiálového provedení přípojky,
  - umístění vodoměru,
  - vzorové uložení potrubí, detail připojení na vodovodní
  - výkres vodoměrné šachty u vodovodní přípojky
  - v případech, kdy povede přípojka po pozemcích jiných soukromých vlastníků, předloží investor souhlas těchto vlastníků se stavbou přípojky.
- **Přehledná situace (v měřítku 1:5000)**
- **Podrobná situace (v měřítku 1:500)** se zákresem objektu, pro který je přípojka zřizována, stávajícího vodovodního řadu, navrhované přípojky, dalších inženýrských sítí připojovaného objektu. V situaci je třeba uvést čísla parcel všech stavbou dotčených pozemků a číslo popisné nejbližšího rodinného domu.
- **Podélný profil vodovodní přípojky** – jednoduché schéma v přijatelném měřítku včetně kót; V podélném řezu je třeba kromě jiného vyznačit polohy všech inženýrských sítí, které přípojka křižuje.

Projektová dokumentace musí být předložena provozovateli infrastruktury ke schválení. Vodovodní přípojka bude realizována dle provozovatelem schválené projektové dokumentace a po uzavření písemné odběratelské smlouvy. V případě, že nebude žadatel tyto podmínky respektovat, nebude napojení na veřejný vodovod umožněno.

3.2. Vytýčení sítí

- Stavba domovních přípojek vždy zasahuje do ochranných pásem vodovodu nebo kanalizace.
- Před realizací stavebních prací na domovní přípojce požádá stavebník o vytýčení sítí ve správě příslušného provozovatele. Vytyčení provozovaných sítí na základě předchozí žádosti provede přímo v terénu provozovatel.
- V případě odkrytí nebo jiného dotčení neznámého a tím i nevytyčeného vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky je třeba přizvat provozovatele ke kontrole tohoto zařízení a k projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.

3.3. Realizace stavby

- Před připojením dokončené nemovitosti na vodovod provede provozovatel kontrolu vnitřního vodovodu nemovitosti.
- Připojení nebude provedeno, neumožní-li stavebník, kontrolu vnitřního vodovodu nebo bude zjištěna nepřipravenost stavby k řádnému napojení.
- Stavebně montážní práce (napojení na veřejný vodovod) bude provádět provozovatel nebo osoba pověřená provozovatelem a oprávněná k těmto úkonům. Termín prací bude oznámen provozovateli 7 dní před zahájením prací.
- Jakýkoliv zásah do veřejného vodovodu bude prováděn pouze provozovatel nebo osoba pověřená provozovatelem a oprávněná k těmto úkonům, a to po předběžném projednání a s jeho souhlasem. Upozorňujeme, že každý jiný zásah do vodovodu je zásahem neoprávněným.
- Před záhozem vodovodní přípojky a místa napojení na vodovodní síť bude provedena provozovatelem nebo osobou pověřenou provozovatelem kontrola provedených prací. O zhotovení vodovodní přípojky bude sepsán zástupcem provozovatele protokol o napojení vodovodní přípojky (Příloha č. 1).

4. Technické požadavky na zhotovení vodovodních přípojek

- Vodovodní přípojku je nutno provádět vždy jako celou stavbu od vodovodního řadu včetně napojení až po hlavní uzávěr vody (včetně vodoměrné sestavy).
- Vodovodní přípojka musí být v celé délce jednotného profilu a materiálu, přímá, kolmá na řad a co nejkratší.
- Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrzné hloubky, optimální hloubka je 1,2 m. Pokud nelze dodržet hloubku uložení je nutné tento stav projednat s provozovatelem.
- Minimální rozměr potrubí vodovodní přípojky je 32 x 3,0 mm.
- Materiál vodovodní přípojky PE-HD 100 SDR 11 PN16.
- Armatury: HAWLE
- Materiál na odbočení přípojek, uzávěr vodovodní přípojky a vodoměr hradí vlastník vodovodu.
- Ochranné pásmo vodovodní přípojky na veřejné části je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany (ČSN 75 5411), nesmí být zastavěné ani osázené stromy a musí být přístupné pro případné opravy. Veškeré činnosti v tomto prostoru je možné provádět pouze se souhlasem provozovatele.
- Musí být dodrženo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi (voda, plyn atd.) v souladu s ČSN 73 6005, „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud nelze dodržet prostorové uspořádání sítí dle ČSN je nutné tento stav projednat s provozovatelem.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu sítí v (m)	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Vodovodní sítě a přípojky	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	1	0,6	0,6	0,5	0,6	1,2

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při souběhu sítí (m)	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Vodovodní sítě a přípojky	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,15		0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	1,5

- V průběhu stavby přípojky nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat trvale volně přístupné a ovladatelné. Případné opravy těchto zařízení budou provedeny na náklady stavebníka.
- Napojení nové vodovodní přípojky na jinou stávající vodovodní přípojku není možné.
- Potrubí vodovodní přípojky má stoupat k vnitřnímu vodovodu ve sklonu vždy min 3‰, pokud je to technicky možné.
- Vodovodní přípojka je napojována na vodovodní řad navrtávacím pasem, předem připravenou odbočkou, případně jinou tvarovkou (v případě výřezu). V místě napojení je vždy zemní uzavírací ventil (ZV) se zemní zákopovou soupravou (ZZS). Pokud je napojení na vodovod realizováno v armaturní šachtě, není zemní zákopová souprava zapotřebí.
- Vlastní nová přípojka od odbočení z vodovodního řadu, (od ZV až po vodoměrnou sestavu), musí být provedena z jednoho celistvého kusu trubního materiálu, který nesmí být spojován. Jen v odůvodněných případech je možné provést spojení elektro tvarovkou nebo mosaznou spojkou, a to pouze se souhlasem provozovatele vodovodu.
- Při křížení přípojky s kanalizačním nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být vodovodní přípojka uložena nad tímto potrubím podle ČSN 73 6005. Není-li tento požadavek možné dodržet, navrhnou se technická opatření zabezpečující ochranu vody proti znečištění v případě poruchy přípojky nebo křižovaného potrubí (např. uložení přípojky v místě křížení do chráničky s minimálním přesahem 2 m na každou stranu).
- Vnitřní rozvody vody musí být před napojením na vodovod technicky způsobilé.

- **Rozvody vody z jiných zdrojů (například studna) nesmí být propojeny s rozvody vody z vodovodu!** V těchto případech musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem, který je součástí vnitřního vodovodu.
- Je zakázáno používat v zemním tělese tvarovky z černé oceli (i s pozinkovanou nebo jinou úpravou).
- Vodoměrná sestava musí být uchycena v držáku odpovídající velikosti a má obsahovat ve směru toku uzavírací ventil, vodoměr, zpětnou klapku, hlavní domovní uzávěr s odvodňovacím ventilem.
- Vodoměr ve směru přítoku pitné vody musí být opatřen plombou v místě připojovací matice.
- Prostupy vodovodní přípojky stěnami objektů (budovy, šachty) je nutno provést vodotěsně a tak, aby bylo zabráněno mechanickému poškození přípojky (např. uložením do chráničky).
- Utěsnění prostupů stěnami objektů si na své náklady zajišťuje vlastník připojované nemovitosti.
- Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce navrhuje projektant v co nejkratší vzdálenosti od odbočení z vodovodního řadu.
- Při následném provozu přípojky je provozovatel oprávněn vstupovat na pozemek nebo do nemovitosti připojené na vodovod za účelem zjištění stavu vnitřního vodovodu, spotřeby vody, chodu vodoměru apod.

Při návrhu umístění vodoměrné sestavy je nutné brát v úvahu následující okolnosti:

- snadnou přístupnost k vodoměru při odečtu, kontrole, výměně
- ochranu vodoměru před mechanickým poškozením, zamrznutím, krádeží
- zamezení neoprávněných odběrů pitné vody z části vodovodní přípojky před vodoměrem (zejména v úsecích, kde je přípojka uložena na soukromém pozemku)
- vzdálenost vodoměru od vodovodního řadu
- dispoziční uspořádání objektu.

Možnosti umístění vodoměrné sestavy (dle priority):

- venkovní vodoměrná šachta (dále jen VŠ) na soukromém pozemku umístněná 1 m za hranici soukromého pozemku,
- venkovní vodoměrná šachta na veřejném prostranství pouze výjimečně se souhlasem provozovatele,
- sklep
- technická místnost.

Vodoměrné šachty

Všechny vodoměrné šachty musejí odolávat:

- tlaku okolní zeminy (nesmí docházet k průhybům např. plastových stěn);
- vztlaku podzemní vody, pokud se nacházejí pod její hladinou;
- zatížení z povrchu, na které jsou konstruovány, např. na zatížení z pochozích nebo pojížděných ploch.
- VŠ v nezpevněné ploše vyvýšit nad okolní terén o cca 0,15 m.
- Ve VŠ smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. Ve VŠ se nesmí umístit jiná vedení s provozem vodovodu nesouvisející, vnitřní prostor VŠ musí vlastník

vodovodní přípojky udržovat v čistotě.
- Pořízení VŠ (kromě vodoměru), její údržbu a případné opravy si na své náklady zajišťuje vlastník připojované nemovitosti.
- VŠ nelze bez souhlasu provozovatele nebo vlastníka vodovodu umísťovat na parkoviště, odstavné plochy, veřejné komunikace a jiné exponované plochy.

1) Monolitické vodoměrné šachty pro vstup osob

U vodoměrných šachet určených pro vstup osob se jedná zejména o požadavky na půdorysný tvar a rozměry. Půdorys vodoměrné šachty určené pro vstup osob může mít tvar obdélníku, kruhu nebo oválu a její rozměry se navrhují podle velikosti vodoměrné sestavy, která závisí na průměru přípojky, typu a velikosti vodoměru. Minimální rozměry vodoměrných šachet určených pro vstup osob jsou:

- u obdélníkové nebo oválné vodoměrné šachty šířka 900 mm a délka 1200 mm;
- u kruhové vodoměrné šachty průměr 1100 mm;
- u všech vodoměrných šachet určených pro vstup osob výška 1500 mm.
- Světlost poklopu a vstupního otvoru vodoměrných šachet určených pro vstup osob musí být nejméně 600 mm. Vyhovují tedy čtvercové poklopy o rozměru 600 x 600 mm nebo kruhové poklopy o průměru 600 mm.

Dále je požadováno vybavení vodoměrné šachty určené pro vstup osob žebříkem podle ČSN EN 14396 nebo stupadly podle ČSN EN 13101. Žebřík ani stupadla nesmí zužovat rozměr vstupního otvoru, aby nepředstavovaly překážku při vstupu do šachty.

2) Modulární vodoměrné šachty bez nutnosti vstupu osob

U vodoměrných šachet bez nutnosti vstupu osob se požaduje, aby se jednalo o typové výrobky, které tvoří komplet s armaturami vodoměrné sestavy a potřebnými tvarovkami, umožňují přístup k vodoměru a armaturám, odečet vodoměru, výměnu vodoměru a armatur. Důležitým je u těchto šachet požadavek na přístupnost rozebíratelných spojů potrubí a armatur nacházejících se uvnitř šachty, aby z důvodu opravy netěsnosti rozebíratelného spoje nebylo nutné šachtu vykopat. Výrobce vodoměrné šachty bez nutnosti vstupu osob musí garantovat ochranu vodoměru proti mrazu, protože v těchto vodoměrných šachtách není vodoměr zabezpečen proti mrazu hloubkou uložení. Ochrana vodoměru proti mrazu může být zajištěna např. tepelnou izolací a temperováním šachty teplem ze zemského masivu.

<u>Doporučený typ šachty:</u>

ŠACHTA Hutira MODULO 1S (1 SV) -pochozí varianta
- Výškově stavitelný rám
- Výška 115 až 130 cm
- Poklop do 0,5 t
- Montáž jednoho vodoměru typu DN20
- Místo pro vodoměr stavební délky max. 190 mm
- Vystrojení: rohový kulový kohout x zpětná klapka = MODULO 1 S
- Vystrojení: sedlový ventil x sedlový ventil vč. zpětné klapky= MODULO 1 SV

ŠACHTA MODULO 1 (1V)-pojezdová varianta

- Výškově stavitelný rám
- Výška 115 až 130 cm
- Poklop do 12,5 t
- Montáž jednoho vodoměru typu DN20
- Místo pro vodoměr stavební délky max. 190 mm
- Vystrojení: rohový kulový kohout x zpětná klapka = MODULO 1
- Vystrojení: sedlový ventil x sedlový ventil vč. zpětné klapky= MODULO 1V

Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody:

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle smluvních podmínek,
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
- neodstraní-li odběratel závady na přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené (nesmí být kratší než 3 dny).

Ve Slušticích dne..... .....

starosta

5. Přílohy

Příloha č. 1 Protokol o napojení vodovodní přípojky

Příloha č. 2 Vzorové schéma vodovodní přípojky

Příloha č. 1: Protokol o napojení vodovodní přípojky a osazení vodoměru

Odběratel:

Jméno, příjmení, titul: .....

Adresa (obec, ulice, č.p., č. ev., parc. č.): .....

Adresa odběrného místa: .....

Vodovodní přípojka je provedena v souladu s platnými standardy: ANO / NE

Vady zjištěné kontrolou vodovodní přípojky: .....

.....

Kontrola vodovodní přípojky: .....

Montáž vodoměru provedl: .....

Montáž provedena dne: .....

Informace o osazení nového vodoměru:

Vodoměr je umístěn (v šachtě / v suterénu nemovitosti / jinde) .....

Číslo vodoměru: ..... Jmenovitý průtok (m^3/h): .....

DN (mm): ..... Stavební délka: .....

Stav vodoměru (m^3): ..... Platnost ověření do: .....

Číslo plomby: .....

Informace o demontovaném vodoměru:

Číslo vodoměru: ..... Jmenovitý průtok (m^3/h): .....

DN (mm): ..... Stavební délka: .....

Stav vodoměru (m^3): ..... Platnost ověření do: .....

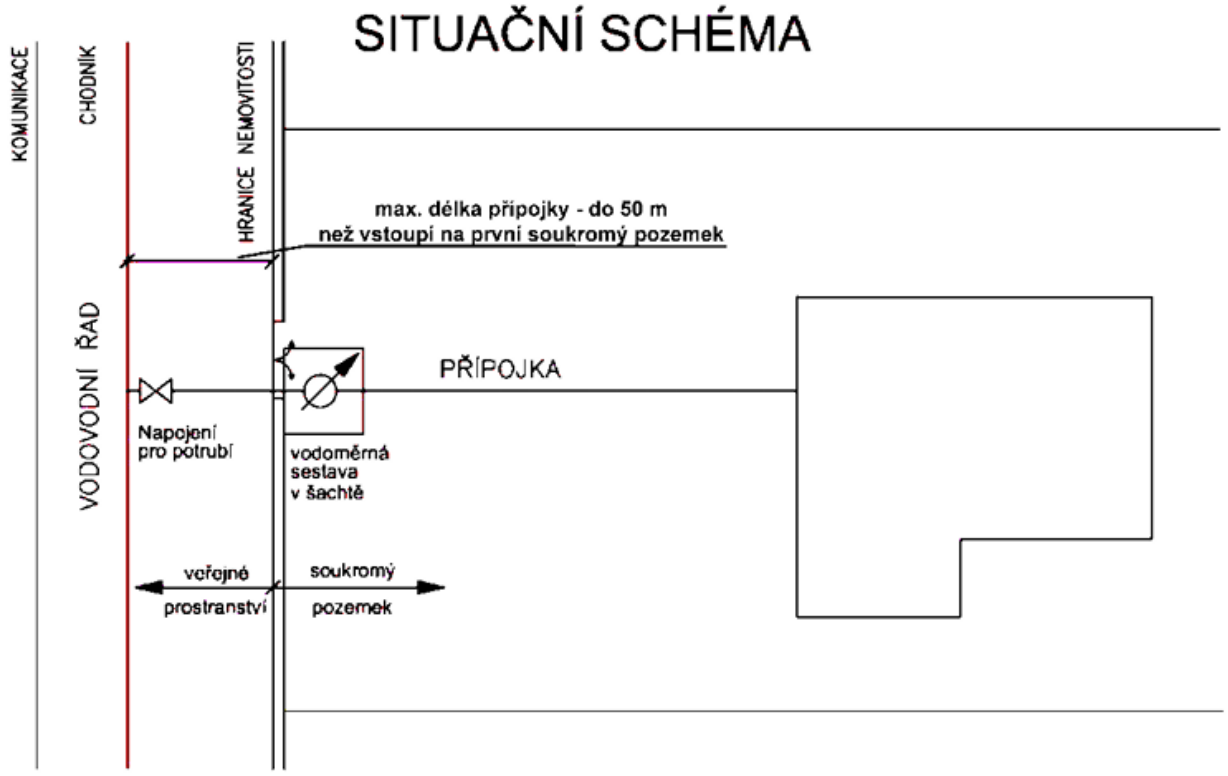
Číslo plomby: .....

....

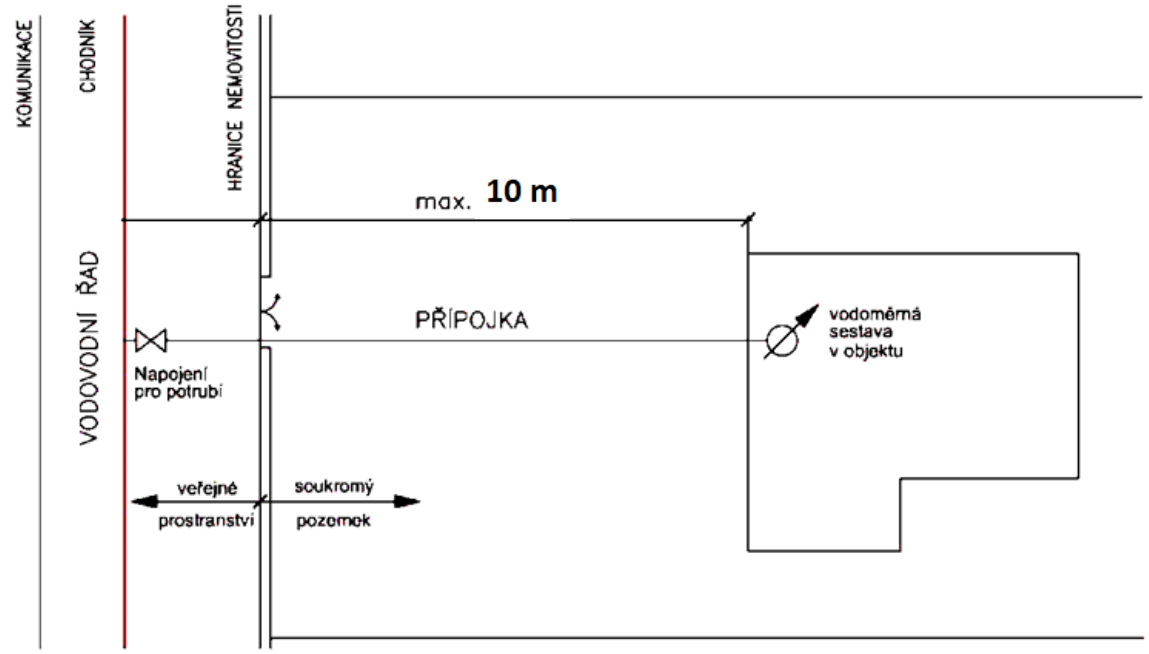
Podpis odběratele **Podpis pověřeného zástupce provozovatele**

Příloha č. 2: Vzorové schéma vodovodní přípojky

1) Vzorové schéma vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou



2) Vzorové schéma vodovodní přípojky s vodoměrnou sestavou v objektu



3) Vzorové schéma vodoměrné sestavy

