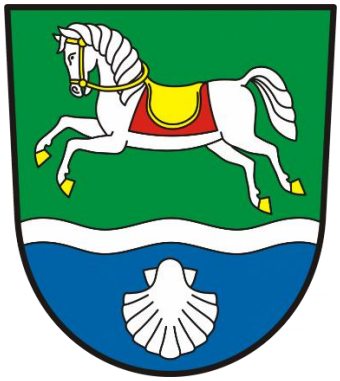
VH SLUŽBY
S.R.O.

STANDARDY KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK



Obce Sluštice

Výtisk č.: 1

2026

OBSAH

1. Všeobecné informace a ustanovení 3
2. Legislativní požadavky na kanalizační přípojky 4
3. Postup zřízení kanalizační přípojky 5
3.1. Projektová dokumentace 5
3.2. Vytýčení sítí 6
3.3. Realizace stavby 6
4. Technické požadavky na zhotovení kanalizačních přípojek tlakových 7
5. Technické požadavky pro předčisticí zařízení na kanalizační přípojce 9
5. Přílohy 10

1. Všeobecné informace a ustanovení

Obec Sluštice jako majitel a provozovatel vodohospodářské infrastruktury v seznamuje odběratele s podmínkami vypouštění odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu a standardy kanalizačních přípojek.

Identifikační čísla majetkové evidence (IČME):

2122-750808-00240761-3/1	Sluštice-kanalizace
2122-750808-00240761-4/1	ČOV Sluštice

Vlastník:

Subjekt:	**Obec Sluštice**
Sídlo:	Sluštice 21, 250 84 Sluštice
IČ:	00240761
DIČ:	CZ00240761
Zastoupen:	Michal Devín
Web:	www.obecslustice.cz
E-mail:	obecslustice@obecslustice.cz
Telefon:	+420 734 122 219

Provozovatel:

Subjekt:	**Obec Sluštice**
Sídlo:	Sluštice 21, 250 84 Sluštice
IČ:	00240761
DIČ:	CZ00240761
Zastoupen:	Michal Devín
Web:	www.obecslustice.cz
E-mail:	obecslustice@obecslustice.cz
Telefon:	+420 734 122 219

Osoba pověřená provozovatelem:

Subjekt:	**VAK Bohemia s.r.o.**
Sídlo:	Vyžlovka, Na Návsi 14, PSČ 28163
IČ:	27247350
DIČ:	CZ 27247350
Zastoupen:	Ondřej Hejda
Web:	vakbohemia.cz
E-mail:	info@vakbohemia.cz
Telefon:	+420 604 328 231

2. Legislativní požadavky na kanalizační přípojky

- Kanalizační přípojka je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon") samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- Vlastníkem kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
- Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.
- Dle ust. § 18 odst. 2 zákona mohou být kanalizací odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
- Obnovu kanalizačních přípojek zajišťuje vlastník na své náklady.

3. Postup zřízení kanalizační přípojky

3.1. Projektová dokumentace

Projektovou dokumentaci kanalizační přípojky může zpracovat pouze odborný projektant, právnická nebo fyzická osoba, která má dle platných právních předpisů oprávnění k projektové činnosti. Projektant je povinen toto oprávnění prokázat autorizací projektové dokumentace.

Pro zpracování projektové dokumentace si projektant vyžádá u provozovatele existenci kanalizační sítě v zájmovém území a podmínky pro napojení na kanalizační síť. Údaje o kanalizační síti a možnosti napojení nemovitosti poskytuje provozovatel kanalizační sítě s platností podkladů 1 rok.

Při zpracování projektu musí být respektována:

- ČSN 75 6101 (756101) kanalizační přípojky,
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a a další platné právní předpisy včetně požadavků provozovatele kanalizační sítě.

Obsah projektové dokumentace přípojky:

- **Technická zpráva s popisem:**
  - hydrotechnický výpočet množství vypouštěných odpadních vod: Q (m^3/den), Q (m^3/rok), Q hod max. (l/s),
  - profilu přípojky, materiálového provedení přípojky,
  - vzorové uložení potrubí, detail připojení,
  - v případech, kdy povede přípojka po pozemcích jiných soukromých vlastníků, předloží investor souhlas těchto vlastníků se stavbou přípojky,
  - u výrobních objektů počet pracovních dní/rok, počet směn/den,
  - u napojovaných nemovitostí, které budou produkovat i vody jiné než splaškové také jejich kvalitu,
  - technické parametry vlastního předčisticího zařízení, pokud kvalita vypouštěné odpadní vody překračuje hodnoty kanalizačního řádu pro danou lokalitu,
  - kóta dna potrubí přípojky v místě napojení na kanalizační síť
  - kóta nejníže umístěného výtoku z vnitřní kanalizace
  - vzorové uložení potrubí, detail připojení na kanalizační síť
  - výkres kontrolní revizní šachty u kanalizační přípojky, u velkých znečišťovatelů také výkres měrné šachty pro měření a odběr vzorků vypouštěných odpadních vod,
  - v případech, kdy povede přípojka po pozemcích jiných soukromých vlastníků, předloží investor souhlas těchto vlastníků se stavbou přípojky.
- **Přehledná situace (v měřítku 1:5000)**
- **Podrobná situace (v měřítku 1:500)** se zákresem objektu, pro který je přípojka zřizována, stávajícího kanalizačního řadu, navrhované přípojky a dalších inženýrských sítí připojovaného objektu. V situaci je třeba uvést čísla parcel všech stavbou dotčených pozemků a číslo popisné nejbližšího rodinného domu.

- **Podélný profil vodovodní přípojky** – jednoduché schéma v přijatelném měřítku včetně kót; V podélném řezu je třeba kromě jiného vyznačit polohy všech inženýrských sítí, které přípojka křižuje.

Projektová dokumentace musí být předložena provozovateli infrastruktury ke schválení. Kanalizační přípojka bude realizována dle provozovatelem schválené projektové dokumentace a po uzavření písemné odběratelské smlouvy. V případě, že nebude žadatel tyto podmínky respektovat, nebude napojení na veřejnou kanalizaci umožněno.

3.2. Vytýčení sítí

- Stavba domovních přípojek vždy zasahuje do ochranných pásem vodovodu nebo kanalizace.
- Před realizací stavebních prací na domovní přípojce požádá stavebník o vytýčení sítí ve správě příslušného provozovatele. Vytyčení provozovaných sítí na základě předchozí žádosti provede přímo v terénu provozovatel.
- V případě odkrytí nebo jiného dotčení neznámého a tím i nevytyčeného vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky je třeba přizvat provozovatele ke kontrole tohoto zařízení a k projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.

3.3. Realizace stavby

- Před připojením dokončené nemovitosti na kanalizaci provede provozovatel kontrolu vnitřní kanalizace nemovitosti.
- Připojení nebude provedeno, neumožní-li stavebník, kontrolu vnitřní kanalizace nebo bude zjištěna nepřipravenost stavby k řádnému napojení.
- Stavebně montážní práce (napojení na veřejnou kanalizaci) bude provádět provozovatel nebo osoba pověřená provozovatelem a oprávněná k těmto úkonům. Termín prací bude oznámen provozovateli 7 dní před zahájením prací.
- Jakýkoliv zásah do veřejné kanalizace bude prováděn pouze provozovatel nebo osoba pověřená provozovatelem a oprávněná k těmto úkonům, a to po předběžném projednání a s jeho souhlasem. Upozorňujeme, že každý jiný zásah do kanalizace je zásahem neoprávněným.
- Před záhozem kanalizační přípojky a místa napojení na kanalizační síť bude provedena provozovatelem nebo osobou pověřenou provozovatelem kontrola provedených prací. O zhotovení kanalizační přípojky bude sepsán zástupcem provozovatele protokol o napojení kanalizační přípojky (Příloha č. 1).

4. Technické požadavky na zhotovení kanalizačních přípojek tlakových

- Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.
- Na splaškovou kanalizaci lze napojit pouze odpadní vody z kuchyňských dřezů, WC, koupelen a prádelen.
- Odpadní vody obsahující nebezpečné a zvlášť nebezpečné závadné látky mohou být vypouštěny do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu.
- Odpady vznikající používáním domácích drtičů kuchyňských odpadů, případně obdobných větších zařízení např. v objektech veřejného a firemního stravování, hromadného ubytování nebo zdravotnických zařízeních, nejsou odpadními vodami ve smyslu § 38 zákona o vodách. Používání drtičů na vnitřní kanalizaci bez instalace předčisticího zařízení je proto zakázáno.
- Na kanalizaci zakončenou ČOV nesmí být napojena přípojka odvodňující nemovitost přes funkční septik nebo zaústěn přepad ze žumpy. V případě, že byla na kanalizaci nemovitost tímto způsobem dříve napojena, musí být součástí dokumentace přípojky vyřazení tohoto zařízení z provozu.
- Kanalizační přípojka musí být co nejkratší, v jednotném sklonu, v přímém směru, kolmá na stoku a v celé délce stejného profilu.
- DČS (domovní čerpací stanice) je vybavena strojní a technologickou instalací pro plně automatický provoz a je napojena na elektrický rozvod připojené nemovitosti.
- DČS stejně tak jako kanalizační přípojka, musí být vodotěsná a nesmí být příčinou vnikání srážkových vod do kanalizace.
- Doporučená DČS typ: SIGMA – PRESS AP1.01A
- Doporučený typ čerpadla DČS: Sigma EFRU
- Armatury: HAWLE
- Napojování kanalizačních přípojek je nutné řešit pomocí odboček.
- Napojení přípojky musí být vodotěsné, nesmí oslabit nebo poškodit stoku (popraskání, dodatečná deformace vlivem narušení zhutněného obsypu u plastových trub apod), zasahovat do kanalizace a způsobit provozní potíže.
- Pokud je v místě napojení nemovitosti vybudována veřejná kanalizace oddílná, musí být takto řešeny i domovní přípojky i vnitřní kanalizace.
- Musí být dodrženo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi (voda, plyn atd.) v souladu s ČSN 73 6005, „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Pokud nelze dodržet prostorové uspořádání sítí dle ČSN je nutné tento stav projednat s provozovatelem kanalizace.

Nejmenší dovolené *vodorovné vzdálenosti* při souběhu sítí v *m*	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,5	0,5	0,5	1	0,5	1	0,6	0,3	0,3		0,3	0,3	1,2

Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při souběhu sítí (m*)*	Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí	Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
	1 kV	10 kV	35 kV	220 kV									
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,3	0,3	0,5	0,5	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1		0,3	0,1	

- Ochranné pásmo kanalizační přípojky na veřejné části je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany, nesmí být zastavěné ani osázené stromy a musí být přístupné pro případné opravy. Veškeré činnosti v tomto prostoru je možné provádět pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.
- Kanalizační přípojky musí být v souběhu a při křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí. Jinak musí být provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní.
- Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí, např. tepelnou izolací.
- Minimální výška krytí přípojky pod silniční komunikací je 1,5 m. Pokud nelze dodržet hloubku uložení je nutné tento stav projednat s provozovatelem kanalizace.
- Odvádění odpadní vody např. podzemní, pramenité, dešťové odtékající z čistých ploch, musí být řešena mimo splaškovou kanalizaci.
- Stavba domovních přípojek vždy zasahuje do ochranných pásem vodovodu nebo kanalizace. Vytyčení provozovaných sítí na základě předchozí žádosti provede přímo v terénu provozovatel. V případě odkrytí nebo jiného dotčení neznámého a tím i nevytyčeného vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky je třeba přizvat provozovatele ke kontrole tohoto zařízení a k projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.
- V průběhu stavby přípojky nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat trvale volně přístupné a ovladatelné. Případné opravy těchto zařízení budou provedeny na

náklady stavebníka.

- Před připojením dokončené nemovitosti na kanalizaci provede provozovatel kontrolu vnitřní kanalizace nemovitosti a dle potřeby provede kontrolu oddělení splaškových a dešťových vod. Připojení nebude provedeno, neumožní-li stavebník, kontrolu vnitřní kanalizace nebo bude zjištěna nepřipravenost stavby k řádnému napojení.

5. Technické požadavky pro předčisticí zařízení na kanalizační přípojce

- Vlastník nebo provozovatel kanalizace smí připojit na tuto kanalizaci pouze stavby a zařízení, u nichž vznikající odpadní nebo jiné vody, nepřesahují před vstupem do veřejné kanalizace míru znečištění přípustnou kanalizačním řádem. V případě přesahující určené míry znečištění je odběratel povinen odpadní vody před vstupem do kanalizace předčišťovat.
- Předčisticí zařízení buduje na své náklady producent odpadních vod a zařízení zůstává v jeho správě.
- Každé předčisticí zařízení musí odpovídat konstrukcí a kapacitou, charakteru a množství odpadních vod v něm předčištěných.
- Před podáním žádosti k povolení stavby, musí být s provozovatelem kanalizace projednána projektová dokumentace. Ta bude obsahovat přehledné schéma vnitřní kanalizace, hydraulické výpočty, specifikaci znečištění a garantovaný návrh na odtoku z předčisticího zařízení.
- Na přítok do předčisticích zařízení je zakázáno napojovat jakékoli jiné odpadní vody než vody, na které je zařízení určeno a dimenzováno.
- Před uvedením do provozu musí být pro daný objekt zpracován provozní řád, který bude mimo jiné obsahovat podrobný popis činností obsluhy, způsob likvidace odpadů a evidence v provozním deníku.
- Likvidace odpadů (tuky, kaly atd.), musí být zajištěna smluvně s oprávněnou firmou v souladu s platnou legislativou.
- Zařízení musí být přístupná pro odběr vzorků, rozbory odpadních vod dle vodoprávního rozhodnutí budou k dispozici k nahlédnutí spolu s výše uvedenými doklady.

<u>Provozovatel je oprávněn přerušit nebo odvádění odpadních vod:</u>

- Při následném provozu přípojky je provozovatel oprávněn vstupovat na pozemek nebo do nemovitosti připojené na kanalizaci za účelem zjištění stavu vnitřního kanalizace, zjištění původu vypouštěných odpadních vod, případně dalších skutečností, které mohou mít souvislost s vypouštěním odpadních vod apod.
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- neodstraní-li odběratel závady na přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené (nesmí být kratší než 3 dny).

Ve Slušticích dne..... .....

starosta

5. Přílohy

Příloha č. 1 Protokol o napojení kanalizační přípojky

Příloha č. 2 Vzorové schéma tlakové kanalizační přípojky

Příloha č. 1: Protokol o napojení kanalizační přípojky

Odběratel:

Jméno, příjmení, titul: .....

Adresa (obec, ulice, č.p., č. ev., parc. č.): .....

Adresa odběrného místa: .....

Kanalizační přípojka je provedena v souladu s platnými standardy: ANO / NE

Vady zjištěné kontrolou vodovodní přípojky:

.....

.....

.....

Kontrola kanalizační přípojky proběhla dne: .....

.....

Podpis odběratele

.....

Podpis pověřeného zástupce provozovatele

Příloha č. 2: Vzorové schéma tlakové kanalizační přípojky

